

06/02/2023  
ט"ו שבט תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0011 תאריך: 18/01/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2017	0984-008	רדינג 8	מורן פנסטר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	<a href="#">1</a>



06/02/2023  
ט"ו שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 8

6772/55	גוש/חלקה	22-2017	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	11/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0984-008	תיק בניין
8,142.00	שטח	22-00805	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מורן פנסטר  
רדינג 8, תל אביב - יפו 6902228 אריאל פנסטר  
רדינג 8, תל אביב - יפו 6902228

### עורך הבקשה

זויה גרינשפון  
ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יחיד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310, קומה בה מתבצעת התוספת: קומת קרקע ומרתף, שטח התוספת (מ"ד): 159, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ד): 224.59, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, תוספת אחרת: הרחבת דירה בקומת קרקע ובניית מרתף מתחת לקומה א' מורחבת בחלק מערבי של מגרש „

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 11-23-006 מתאריך 18/01/2023

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיצונית מערבית בקומת הקרקע ע"י הפיכת מעטפת קירות בקומת הקרקע להרחבה, והקמת קומת מרתף מתחתיה, בבניין בן 2 קומות, 8 יח"ד, 2 כניסות, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
4	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,



#	תנאי
2	יותקן מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות אקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 64 דציבל בשעת השיא של הרעש,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון,
2	במגרש ישתלו 3 עצים בגודל 10 לפחות,
3	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

